



ИИИИИИИИИИ
Кузнецова К.Г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Орска
Оренбургской области

27.01.2022

г. Орск

№ 136-п

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 25 Устава города Орска:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год (приложение).
2. Управлению по связям с общественностью администрации города разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет и опубликовать в газете «Орская газета» данное постановление.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Орская газета».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по муниципальному хозяйству.

Заместитель главы города
руководитель аппарата
администрации города



Верно: Начальник отдела
документационного обеспечения

А.О. Воробьев

К.Г. Кузнецова

31 01 2022



**Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля
на 2022 год
(далее - Программа)**

I. Общие положения

1. Настоящая Программа разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

3. Срок реализации Программы - 2022 год.

II. Программа профилактики нарушений

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Орска» (далее - муниципальный контроль).

1.2. Объектом муниципального контроля является деятельность, действия (бездействие) граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в рамках которой должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – объект контроля).

1.3. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Контролируемыми лицами являются:

1) товарищества собственников недвижимости, товарищества собственников жилья;

2) жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы;

3) юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) ресурсоснабжающие организации;

5) региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами;

6) организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – специализированные организации);

7) граждане.

1.4. Контрольно-надзорная деятельность обеспечивается посредством проведения плановых и внеплановых проверок, в пределах полномочий, установленных ст. 20 ЖК РФ.

1.5. В 2021 году профилактические мероприятия, плановые (внеплановые) контрольно – надзорные мероприятия не проводились.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований; разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;
- 2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;
- 3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

2.3. Планирование и осуществление Программы основывается на соблюдении следующих базовых принципов:

- принцип понятности - представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме: описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов, их содержащих, и административных последствий за нарушение обязательных требований и др.;
- принцип информационной открытости - доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);
- принцип обязательности - обязательное проведение профилактических мероприятий в сфере муниципального жилищного контроля;
- принцип периодичности - обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

Раздел 3. Виды и формы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушения обязательных требований

В целях профилактики нарушений обязательных требований применяются следующие виды и формы профилактических мероприятий:

№ п/п	Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, проведение которых предусмотрено ст. 45 Закона № 248 - ФЗ	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1.	Информирование, посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте органа местного самоуправления:		
1.1.	Текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	в течение года (по мере необходимости)	должностное лицо контрольного органа

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1.2.	Сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	в течение года (по мере необходимости)	должностное лицо контрольного органа
1.3.	Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований	01.01.2022 г.	должностное лицо контрольного органа
1.4.	Руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"	01.01.2022 г.	должностное лицо контрольного органа
1.5.	Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	01.01.2022 г.	должностное лицо контрольного органа
1.6.	Программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий	В течение 5 дней с даты утверждения	должностное лицо контрольного органа
1.7.	Исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	01.01.2022 г.	должностное лицо контрольного органа
1.8.	Сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	01.01.2022 г.	должностное лицо контрольного органа
1.9.	Доклада о муниципальном жилищном контроле	в течение 5 дней с даты утверждения	должностное лицо контрольного органа
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года (при наличии оснований)	должностное лицо контрольного органа

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
3.	Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля	в течение года	должностное лицо контрольного органа
4.	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска	в течение года (по мере необходимости)	должностное лицо контрольного органа

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

Наименование показателя	Исполнение показателя 2022 год, %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа местного самоуправления в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100%
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100%