

Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

ВНИМАНИЕ!!!

Данная инструкция рассмотрена для категории заявителя – физическое лицо, способ подачи - лично. При выборе другой категории заявителя и/или другого способа подачи рекомендуем при заполнении электронной формы заявления руководствоваться подсказками Портала Госуслуг.

Услуга предоставляется бесплатно. Срок оказания услуги – 70 дней со дня получения заявления о предоставлении муниципальной услуги. Услуга оказывается в электронном виде для следующих категорий заявителей: юридические и физические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки. От имени заявителей могут выступать их представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

АВТОРИЗАЦИЯ ИЛИ РЕГИСТРАЦИЯ НА ПОРТАЛЕ ГОСУСЛУГ


Если вы хотите воспользоваться данной услугой, авторизуйтесь на Портале Госуслуг по адресу <https://www.gosuslugi.ru/>.


В случае если Вы не зарегистрированы на Портале Госуслуг необходимо последовательно выполнить действия, указанные в инструкции «Как зарегистрироваться на Портале GOSUSLUGI.RU?», расположенной по ссылке <http://gosuslugi.orb.ru/1-kak-zaregistrirovatsya-na-portale-gosuslugi-ru/>.

ПОИСК УСЛУГИ НА ПОРТАЛЕ ГОСУСЛУГ

Найти информацию по услугам можно 3 способами:

СПОСОБ 1: Перейдите в раздел «Каталог услуг» и выберите вкладку «Органы власти»:

Каталог госуслуг [Для граждан](#)  Узнайте, как получить электронную подпись для доступа ко всем услугам

Введите название услуги или ведомства 


Категории услуг


Органы власти


Жизненные ситуации [Новинка](#)




Далее необходимо выбрать «Органы местного самоуправления», затем «Органы местного самоуправления Оренбургской области»:

Федеральные министерства, подведомственные им агентства, службы, надзоры 

Федеральные службы и агентства 

Региональные органы исполнительной власти 

Органы местного самоуправления 

Ваше местоположение: [Оренбургская область](#)



Органы местного самоуправления Оренбургской области

В выпадающем списке найти услугу «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

Электронные услуги

- Выдача градостроительного плана земельного участка >
- Выдача документов (единого жилищного документа, копии финансово-лицевого счета, выписки из домовой книги, карточки учета собственника жилого помещения, справок и иных документов) (Оренбургская область) >
- Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию >
- Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства >**
- Выдача разрешения на право организации розничного рынка >
- Выдача разрешения на строительство >
- Выдача разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений в границах муниципального района, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории двух и более поселений в границах муниципального района >
- Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства >
- Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции >

СПОСОБ 2: В строку поиска введите название услуги, нажмите значок поиска и затем выберите интересующую услугу из предложенного списка:

ГОСУСЛУГИ Каталог услуг Помощь и поддержка Оплата 🔍 Личный кабинет

🏠 Главная 🔍 Поиск

[Расширенный поиск](#)

Введите название услуги или ведомства
получение разрешения на отклонение от предельных параметров

🔍

Результаты поиска

для местоположения [Оренбургская область](#)

Всё (194) Услуги (3) Ведомства (191)

Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Ведомства > Органы местного самоуправления Оренбургской области

СПОСОБ 3: Воспользуйтесь **прямой ссылкой** на **услугу**
— <https://www.gosuslugi.ru/279380/1/info>

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ УСЛУГИ

Прежде чем получить услугу, в разделе «Описание услуги» ознакомьтесь с информацией по ней. Далее нажмите кнопку «Получить услугу» и дождитесь загрузки электронной формы заявления:

The screenshot shows the Gosuslugi website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'ГОСУСЛУГИ' and links for 'Каталог услуг', 'Помощь и поддержка', 'Оплата', and 'Личный кабинет'. Below the navigation bar, the breadcrumb trail reads: 'Главная > Категория услуг > Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства'. The main heading is 'Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства'. On the left, there is a 'Вернуться' button. On the right, there is a logo of the Orenburg region and the text 'Услугу предоставляет Органы местного самоуправления Оренбургской области'. A prominent blue button with a white arrow and the text 'Получить услугу' is highlighted with a red border. Below the main heading, there is a 'Содержание' section with a sub-section 'Описание услуги' and a link 'Как получить услугу'.

Нажмите кнопку «Далее»:

The screenshot shows the application form for the service. At the top, there is a progress bar with three steps: '1. Информация по услуге', '2. Данные для оказания услуги', and '3. Отправка услуги'. The main heading is 'Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства'. Below the heading, there is a timestamp: 'Черновик заявления сохранен 28.03.2018 12:32'. The main content area contains three paragraphs of text explaining the service and the application process. At the bottom, there are three buttons: 'Назад', 'Описание услуги', and 'Далее'.

Процесс оформления заявления включает пять шагов:

ШАГ 1

1. Информация по услуге

2. Данные для оказания услуги

3. Отправка услуги

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Черновик заявления сохранен 28.03.2018 12:35

Шаг 1 из 5

* Выберите вариант получения результата: 

* Выберите Администрацию муниципального образования: 

* Тип заявителя: 

* Заявление подает представитель: да
 нет

 Назад

Описание услуги

 Далее

Внесите информацию в обязательные для заполнения поля путем выбора вариантов ответа из выпадающих списков. Выберите способ подачи заявления — лично или через законного представителя. Нажмите кнопку «Далее» для перехода на второй шаг формы заявления.

ШАГ 2

1. Информация по услуге

2. Данные для оказания услуги

3. Отправка услуги

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Черновик заявления сохранен 28.03.2018 12:52

Шаг 2 из 5

СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКОМ ЛИЦЕ

* Фамилия:

* Имя:

Отчество:

* Адрес регистрации:

Район Город: Населенный пункт: Улица Дом:

* Телефон:

Адрес электронной почты:

Сведения о физическом лице

ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ

* Серия:

* Номер:

* Дата выдачи:

* Кто выдал:

* Адрес объекта:

< Назад

Описание услуги

> Далее

Внесите необходимые сведения о физическом лице и документе, удостоверяющем личность, и нажмите кнопку «Далее».

ШАГ 3

1. Информация по услуге

2. Данные для оказания услуги

3. Отправка услуги

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Черновик заявления сохранен 28.03.2018 12:55

Шаг 3 из 5

На данном шаге заполнение информации не требуется. Для перехода к следующему шагу нажмите «Далее».

< Назад

Описание услуги

> Далее

На данном шаге заполнение информации не требуется. Для перехода к следующему шагу нажмите кнопку «Далее».

ШАГ 4

1. Информация по услуге

2. Данные для оказания услуги

3. Отправка услуги

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Черновик заявления сохранен 28.03.2018 12:57

Шаг 4 из 5

ЗАЯВЛЕНИЕ

* Прошу Вас выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

Район: Город, населенный пункт: 100000 Дом:

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

участок - 2 и ч. 3 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (или строений, сооружений) за пределами которых запрещено строительство зданий (или строений, сооружений):

участок - 2 и ч. 3 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

* Предельное количество этажей (предельная высота) зданий (строений, сооружений):

участок - 2 и ч. 3 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

* Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

участок - 2 и ч. 3 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Иные показатели:

ЗАЯВЛЕНИЕ

< Назад

Описание услуги

> Далее

Внесите необходимые сведения в указанные поля формы. Нажмите кнопку «Далее».

ШАГ 5

1. Информацию по услуге

2. Данные для оказания услуги

3. Отправка услуги

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Черновик заявления сохранен 28.03.2018 13:00

Шаг 5 из 6

ВНИМАНИЕ !!!

Для передачи файлов с заявлением необходимо использовать сервис:

<http://modul17.sbr.ru:3000/ru/>

Инструкция по работе с сервисом:

<http://smex.orb.ru/wp-content/uploads/2017/06/FS.pdf>

Причины использования данного сервиса:

<http://smex.orb.ru/rukovodstva-polzovatelya-i-metodicheskoe-soprovozhdenie-file-st>

ВНИМАНИЕ !!!

ПРИКЛАДЫВАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТАМ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГИ.

1. Прикладываемые к заявлению электронные документы представляются в одном из следующих форматов: doc, docx, ttf, pdf, odt, jpg, png; в случае, когда документ состоит из нескольких файлов или документы имеют отсканированные подписи (файл формата SIG), их необходимо направлять в виде электронного архива формата zip.
2. В целях представления электронных документов сканирование документов на бумажном носителе осуществляется: а) непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi; б) в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений а) в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста; г) в режиме «оттенки серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения.
- 3) Документы в электронном виде подписываются квалифицированной ЭП.
- 4) Назначениям электронных документов должны соответствовать наименования документов на бумажном носителе.

* Пояснительная записка, которая должна содержать сведения: о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства, о расчете потребности в системах социального, транспортного обслуживания и инженерно-технических обеспечения о параметрах и характеристиках объекта капитального строительства;

и кадастровых сведений участка, необходимых для застройки в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Гражданского кодекса Российской Федерации, и также о которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, и запрошенные предельные параметры, а также величина отклонения от предельных параметров.

ПРИКЛАДЫВАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

< Назад

Описание услуги

> Далее

На данном шаге к заявлению прикрепляются ссылки на документы, необходимые для получения услуги.

Для получения услуг, требующих большой объём прикладываемых документов, реализован специализированный сервис защищенного хранения и передачи данных.

Для сохранения файла и передачи его в ведомство следует выполнить следующие шаги:
1. Скопируйте ссылку сервиса защищенного хранения и передачи данных и откройте ее в отдельном окне (вставьте скопированную ссылку в адресную строку новой вкладки браузера):

Для передачи файлов с заявлением необходимо использовать сервис:

<http://node3.fs.orb.ru:8082/fs/>

необходимо скопировать ссылку и открыть ее в отдельном окне

2. На странице сервиса нажмите кнопку «Выберите файл» и выберите файл на Вашем компьютере для загрузки:

Выберите файл

Размер файла не может превышать 51 Мбайт

k R h u v Обновить

Получить идентификатор

Ваш идентификатор

Файл может быть любого формата, но его объём не должен превышать 51 Мбайт.

3. После загрузки файла его имя отобразится на странице сервиса:

Выберите файл

Размер файла не может превышать 51 Мбайт

Имя файла: Пояснительная записка.jpg

k R h u v Обновить

Получить идентификатор

Ваш идентификатор

4. Введите код подтверждения, изображённый на рисунке, в текстовое поле:



The screenshot shows a web interface for file upload. At the top, there is a green button labeled "Выберите файл" (Choose file). Below it, text indicates "Размер файла не может превышать 651 Мбайт" (File size cannot exceed 651 MB) and "Имя файла: Пояснительная записка.jpg" (File name: Пояснительная записка.jpg). A green box contains the confirmation code "kRhuv" with a red border. To its right is a green button labeled "Обновить" (Refresh). Below the code box is an empty white text input field with a red arrow pointing to it from the left. Further down, there is a green button labeled "Получить идентификатор" (Get identifier), followed by a label "Ваш идентификатор" (Your identifier) and a greyed-out text input field. At the bottom, there are two green buttons with lock and unlock icons.

5. После корректного ввода кода подтверждения станет активной кнопка «Получить идентификатор»:



This screenshot shows the same interface as the previous one, but with changes. The confirmation code "kRhuv" is now entered into the white text input field below the code box, with a red arrow pointing to it from the left. The green button "Получить идентификатор" (Get identifier) is now active (green), with a red arrow pointing to it from the right. The greyed-out text input field below it now contains the identifier "kRhuv". The rest of the interface, including the "Выберите файл" button, file size limit, file name, "Обновить" button, and lock/unlock icons, remains the same.

6. Нажмите кнопку «Получить идентификатор». Идентификатор Вашего файла высветится в поле «Ваш идентификатор»:

Выберите файл

Размер файла не может превышать 651 Мбайт

S J g a P Обновить

Получить идентификатор

Ваш идентификатор

0ceb7ee4dcccfc20092cd41e6a43fc0c4

История

Имя	Идентификатор
Пояснительная...	0ceb7ee4dcccfc20092cd41e6a43fc0c4

7. Скопируйте идентификатор файла в соответствующее поле формы электронной услуги:

1. Информация по услуге 2. Данные для оказания услуги 3. Отправка услуги

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Черновик заявления сохранен 30.03.2018 07:51

Шаг 5 из 5

ВНИМАНИЕ !!!

Для передачи файлов с заявлением необходимо использовать сервис:

Инструкция по работе с сервисом:

Причины использования данного сервиса:

ВНИМАНИЕ !!!

ПРИКЛАДЫВАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТАМ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГИ.

1. Прилагаемые к заявлению электронные документы представляются в одном из следующих форматов: doc, docx, tif, pdf, odt, jpg, png, в случае, когда документ состоит из нескольких файлов или документы имеют отсканированные подписи (файл формата SIG), их необходимо направлять в виде электронного архива формата zip.
2. В целях представления электронных документов сканирование документов на бумажном носителе осуществляется: а) непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий с разрешением 300 dpi, б) в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений в) в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста; г) в режиме «оттенки серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения.
- 3) Документы в электронном виде подписываются квалифицированной ЭП.
- 4) Наименования электронных документов должны соответствовать наименованиям документов на бумажном носителе.

* Пояснительная записка, которая должна содержать сведения: о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства; о расчете потребности в системах социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения о параметрах и характеристиках объекта капитального строительства;

в соответствии с заявленным участком, предназначенным для застройки в соответствии с пунктом 3 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, о запрашиваемых предельных параметрах, а также записано отклонение от предельных параметров

ПРИКЛАДЫВАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

[← Назад](#) [Описание услуги](#) [→ Далее](#)

Повторите действия с остальными полями формы. Нажмите кнопку «Далее».

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Черновик заявления сохранен 28.03.2018 14:06

Форма готова к отправке

Уведомления о ходе оказания услуги направлять по: SMS EMAIL
доступность способа оповещения определяется настройками в Личном кабинете

< Назад

Описание услуги

> Подать заявление

На последнем шаге Вы можете выбрать Способ уведомления о ходе оказания услуги проставив галочку на необходимом варианте. Также Вы можете вновь просмотреть всю внесенную вами информацию. Если вы увидели ошибку, вернитесь на предыдущий шаг, нажав кнопку «Назад» и внесите исправления. Если все верно, нажмите кнопку «Подать заявление».

Если по какой-то причине вы прервали заполнение формы, черновик вашего заявления автоматически сохранится в Вашем личном кабинете на Портале, и в следующий раз вы сможете продолжить его заполнение.

РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ

Результат рассмотрения вашего заявления придет на адрес электронной почты или в Ваш личный кабинет на Портале.